

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii martie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10099/23.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10100/23.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 633 - Teren Calea Ialomiței nr. 9-15, 1945 - Centrală termică - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 2228 - Teren - Sagricom Lotul 4, 3144 - Biblioteca IT - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 3145 - Sală de sport B - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 3646 - Teren aferent Strada Hipodromului, 3620 - Teren Calea Ialomiței - Cvatral 145 Parcela 10,11, 3821 - Teren Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1, 4044 - Teren adiacent Strada Teilor, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 633, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței nr. 9 - 15 (Lotul 3/1); Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75584, 86037, 88221; Est - număr cadastral 88221; Sud - număr cadastral 88221, 75585 și Vest - număr cadastral 75589 și 84110, suprafața = 62.561 mp, din care categoria CC - curți construcții = 15.763 mp și categoria HB - Lacuri și bălți naturale = 46.798 mp; număr cadastral 86036”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.931.684 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „HCL nr. 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 788/14.05.2020, Carte funciară nr. 86036 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 1945, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 235; construcție metalică tip P; suprafața construită = 56 mp, număr cadastral 83443-C4”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 83443 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 2228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada ing. Gib Constantin nr. 36, Sagricom; categoria de folosință Cc - curți construcții; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 72782, Est - număr cadastral 86050, număr cadastral 72648, număr cadastral 71150, Sud - număr cadastral 72782, Vest - număr cadastral 86054, număr cadastral 84128, număr cadastral 84276; suprafața = 3.731 mp, număr cadastral 86049”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „HCL 156/29.05.2014, Contracte vânzare cumpărare nr. 732/20.06.2002 și 1461/27.11.2002, Act de dezmembrare nr. 1247/24.07.2020, Carte funciară nr. 86049 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3144, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 235; clădire zidărie tip P cu tâmplărie termopan și acoperiș tip terasă; compus din 1 cabinet profesori, 1 sală bibliotecă, 3 grupuri sanitare; suprafața = 123 mp, număr cadastral 7667-C2”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 22699 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 3145, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Domnească nr. 235; clădire zidarie tip P; suprafața = 785 mp, număr cadastral 83367-C1”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 83367 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3620, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței, Cvartal 145, parcela 10, 11; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88255; Est - număr cadastral 88109; Sud - proprietăți particulare și număr cadastral 88224 și Vest - număr cadastral 84110, 75585, 86036 și 75584; suprafața = 6.394 mp din care categoria de folosință DR drum = 5.482 mp și categoria de folosință A arabil = 912 mp; număr cadastral 88221”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „492.466 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88221 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3646, coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 472/23.11.2017, HCL nr. 41/03.02.2012, Carte funciară nr. 88727 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 3821, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1; Categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88221; Est și Sud - drum de exploatare; Vest - număr cadastral 84110; suprafața = 13.353 mp; număr cadastral 88224”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „938.182 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „HCL nr. 345/28.08.2019, Carte funciară nr. 88224 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 4044, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoria de folosință Dr - drum; lungime 226 metri; vecinătăți: Nord - Ocolul Silvic Târgoviște, teren municipiu și proprietate particulară, Est - Strada Teilor; Sud - număr cadastral 86258 și Vest - număr cadastral 85184 și Ocolul Silvic Târgoviște suprafața = 2.122 mp; număr cadastral 87028”, iar coloana 6 se va completa cu „Carte funciară nr. 87028 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Platformă împrejmuită, situată în Șoseaua Găești, număr de inventar 1012652, valoare aferentă 25.204 lei, în vederea casării și eliminarea poziției 3674 corespunzătoare acestuia din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin demolare a bunului imobil prevăzut la art. 2.

Art. 4. Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat se obligă să îndeplinească procedurile prevăzute la art. 3 potrivit reglementărilor legale în

vigoare și va transmite ulterior un exemplar al procesului verbal de casare Municipiului Târgoviște.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 aprilie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 10099/23.03.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, respectiv notarea numărului cadastral și a cărții funciare, modificarea datelor de identificare, corectarea valorii de inventar, trecerea în domeniul privat, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public sau invers, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, având în vedere întocmirea unor lucrări cadastrale, care au avut ca efect modificarea suprafeței, a datelor de identificare prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

* 633 - Teren Calea Ialomiței nr. 9-15, 3620 - Teren Calea Ialomiței - Cvatral 145 Parcela 10,11, 3821 - Teren Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1, modificare date de identificare, actualizare suprafață și corectare valoare, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 7064/27.02.2023 și extraselor de carte funciară numerele 86036, 88221 și 88224.

* 1945 - Centrală termică - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 3144 - Biblioteca IT-Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 3145 - Sală de sport B - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, notare număr cadastral și carte funciară, actualizare date de identificare, în vederea intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Târgoviște asupra acestor imobile,

* 3646 - Teren aferent Strada Hipodromului, notare carte funciară, conform extrasului de Carte Funciară nr. 88727,

* 2228 - Teren - Sagricom Lotul 4, modificare adresă poștală din Strada Silviu Stănculescu DJ-711 în Strada ing. Gib Constantin nr. 36, conform extras de carte funciară nr. 86049 și adresa Serviciului cadastru nr. 1010/27.02.2023.

* 4044 - Teren adiacent Strada Teilor, notare carte funciară și număr cadastral, conform extras de carte funciară nr. 87028

b) trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a poziției 3674 - Platformă împrejmuită, situată în Șoseaua Găești, pentru dezafectarea și scoaterea din funcțiune, în vederea casării, deoarece pe terenul pe care este amplasată Municipiul Târgoviște va derula proiectul de investiții „Îmbunătățirea transportului public urban prin achiziționarea de vehicule ecologice, construirea infrastructurii necesară transportului, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere pe coridoarele deservite de transport public în Municipiul Târgoviște”, construind o stație de capăt.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 633 - Teren Calea Ialomiței nr. 9-15, 1945 - Centrală termică - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 2228 - Teren - Sagricom Lotul 4, 3144 - Biblioteca IT- Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 3145 - Sală de sport B - Colegiul Național Ienăchiță Văcărescu, 3646 - Teren aferent Strada Hipodromului, 3620 - Teren Calea Ialomiței - Cvartal 145 Parcela 10,11, 3821 - Teren Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1, 4044 - Teren adiacent Strada Teilor, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

-la poziția 633, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței nr. 9 -15 (Lotul 3/1); Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75584, 86037, 88221; Est - număr cadastral 88221; Sud - număr cadastral 88221, 75585 și Vest - număr cadastral 75589 și 84110, suprafața = 62.561 mp, din care categoria CC-curți construcții = 15.763 mp și categoria HB-Lacuri și bălți naturale = 46.798 mp; număr cadastral 86036”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.931.684 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 788/14.05.2020, Carte funciară nr. 86036 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 1945, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Domnească nr. 235; construcție metalică tip P; suprafața construită = 56 mp, număr cadastral 83443-C4”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte funciară nr. 83443 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada ing. Gib Constantin nr. 36, Sagricom; categoria de folosință Cc- curți construcții; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 72782, Est - număr cadastral 86050, număr cadastral 72648, număr cadastral 71150, Sud - număr cadastral 72782, Vest - număr cadastral 86054, număr cadastral 84128, număr cadastral 84276; suprafața = 3.731 mp, număr cadastral 86049” , iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, Contracte vânzare cumpărare nr. 732/20.06.2002 și 1461/27.11.2002, Act de dezmembrare nr. 1247/24.07.2020, Carte funciară nr. 86049 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 3144, coloana 3 va avea următorul cuprins: „,Calea Domnească nr. 235; clădire zidărie tip P cu tâmplărie termopan și acoperiș tip terasă; compus din 1 cabinet profesori, 1 sală bibliotecă, 3 grupuri sanitare; suprafața = 123 mp, număr cadastral 7667-C2”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte funciară nr. 22699 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 3145, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Domnească nr. 235; clădire zidărie tip P; suprafața = 785 mp, număr cadastral 83367-C1”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte funciară nr. 83367 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 3620, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței, Cvartal 145, parcela 10, 11; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88255; Est - număr cadastral 88109; Sud - proprietăți particulare și număr cadastral 88224 și Vest - număr cadastral 84110, 75585, 86036 și 75584; suprafața = 6.394 mp din care categoria de folosință DR drum = 5.482 mp și categoria de folosință A arabil = 912 mp; număr cadastral 88221”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 492.466 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88221 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3646, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 472/23.11.2017, HCL nr. 41/03.02.2012, Carte funciară nr. 88727 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 3821, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlăua 10, Parcela 1/1; Categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88221; Est și Sud - drum de exploatare; Vest - număr cadastral 84110; suprafața = 13.353 mp; număr cadastral 88224”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 938.182 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 345/28.08.2019, Carte funciară nr. 88224 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4044, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință Dr - drum; lungime 226 metri; vecinătăți: Nord-Ocolul Silvic Târgoviște, teren municipiu și proprietate particulară, Est-Strada Teilor; Sud- număr cadastral 86258 și Vest- număr cadastral 85184 și Ocolul Silvic Târgoviște suprafața = 2.122 mp; număr cadastral 87028”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte funciară nr. 87028 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă, în baza art. 361 din Ordonanța nr. 57/2019, alin.(2), trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a bunului imobil - Platformă împrejmuțată, situată în Șoseaua Găești, număr de inventar 1012652, valoare aferentă 25.204 lei, în vederea casării și eliminarea poziției 3674 corespunzătoare acestuia din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Art. 3 Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin demolare a bunului imobil trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, conform prevederilor art.2.

Art. 4. Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat se obligă cu parcurgerea etapelor prevăzute de legislația în vigoare privind scoaterea din funcțiune și casarea bunului imobil trecut în privat, conform prevederilor art.2 și va transmite ulterior Municipiului Târgoviște un exemplar al procesului verbal de casare.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,

ec. Mihaela GONDOR